



La tua **Campania**
cresce in **Europa**

CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA – CONTRATTO STIPULATO A CORPO AI SENSI DEGLI ARTT. 53, COMMA 4, E 133, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I CON AGGIUDICAZIONE EFFETTUATA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA E SECONDO LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 53 COMMA 2 LETTERA B) DEL MEDESIMO D.LGS N. 163/2006 E S.M.I..

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO, PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE COMPRESSE TRA VIA CORTILI E VIA MARE"

C.I.G. 60650849A4 C.U.P. G38C09000090009 C.P.V. 45454100-5

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione Città di Ercolano	Servizio/Settore/Ufficio responsabile Settore Pianificazione Urbanistica
Indirizzo Corso Resina n. 39	C.A.P. 80056
Località/Città/Provincia ERCOLANO (NA)	Posta Elettronica Certificata (PEC) urbanistica.ercolano@legalmail.it
Telefax 081/7881253	Indirizzo Internet (URL) www.comune.ercolano.na.it
Posta elettronica Dirigente del Settore (e-mail) olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it	Telefono 081/7881220
Posta elettronica Responsabile Unico del Procedimento (e-mail) p.dangelo@comune.ercolano.na.it	Telefono 081/7881230

I.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE E/O ULTERIORI INFORMAZIONI:

Denominazione Città di Ercolano	Servizio/Settore/Ufficio responsabile Settore Pianificazione Urbanistica
Indirizzo Corso Resina n. 39	C.A.P. 80056
Località/Città/Provincia ERCOLANO (NA)	



Unione Europea



REGIONE CAMPANIA



P.O.R. CAMPANIA
2007-2013
FESR
Fondo Europeo Sviluppo Regionale

La tua **Campania**
cresce in **Europa**

Telefono	081/7881222	Telefax	081/7881253
Posta elettronica (e-mail)	l.gargiulo@comune.ercolano.na.it	Indirizzo Internet (URL)	www.comune.ercolano.na.it

I.3 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Comune di Ercolano – Ufficio Protocollo Generale, Corso Resina n. 39 – 80056 ERCOLANO (NA)”

I.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1 Tipo di appalto

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva sulla base del progetto definitivo per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione e per l'esecuzione dei lavori nonché per l'esecuzione dei lavori.

II.1.2 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Appalto integrato per la progettazione esecutiva sulla base del progetto definitivo, per il coordinamento in fase di progettazione e per l'esecuzione dei lavori di “Riqualficazione delle aree comprese tra via cortili e via mare”

II.1.3 Descrizione/oggetto dell'appalto:

L'intervento consiste nella redazione della progettazione esecutiva, sulla base del progetto definitivo posto a base di gara, nel coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e nella esecuzione dei lavori del Progetto di “Lavori di riqualficazione delle aree comprese tra Via Cortili e Via Mare”.

II.1.4 Luogo di esecuzione dei lavori:

I lavori oggetto dell'intervento sono da effettuarsi in Via Cortili e Via Mare ad Ercolano – Napoli – NUTS ITF33.

II.1.5 Divisione in lotti: No

II.1.6 Ammissibilità di variante in sede di offerta:

Sono ammesse migliorie esclusivamente per le soluzioni tecnologiche previste dal progetto (si veda quanto specificato nel disciplinare di gara)

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 Importo dell'appalto

			<i>Fase I</i>	<i>Fase II</i>	<i>Fase I + Fase II</i>
A1		IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA	€ 695.436,36	€ 1.059.676,12	€ 1.791.112,48
A2		ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 59.585,87	€ 93.878,92	€ 153.464,79
A3		ONERI DI DISCARICA NON SOGGETTI A RIBASSO PROGETTO	€ 10.483,31	€ 16.516,69	€ 27.000,00
A		TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO, SICUREZZA E ONERI DI DISCARICA (A1+A2+A3)	€ 765.505,54	€ 1.206.071,73	€ 1.971.577,27

B1		COMPENSO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DA ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA, OLTRE IVA E CNPAIA			€ 63.076,06
B		TOTALE IMPORTO COMPENSO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (B1)			€ 63.076,06

TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (A+B)					€ 2.034.653,33
--	--	--	--	--	-----------------------

Si precisa, come evidenziato nel bando e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto, che la stazione appaltante si riserva l'opzione di non affidare all'aggiudicatario l'esecuzione dei lavori concernenti alla fase II nel dettaglio individuati negli elaborati progettuali, qualora l'area oggetto dell'intervento concernente la fase II non sia a disposizione della stazione appaltante, senza che ciò sia motivo per l'aggiudicatario di richieste di risarcimenti o oneri aggiuntivi. Si precisa inoltre che non è ammessa la possibilità di presentare offerta per una singola fase.

II.2.2 Categorie e Classifiche dei Lavori

CATEGORIE LAVORI	Categ.	Classe	Qualif. Obb.	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	III-bis	Sì	€ 1.404.446,65	71,235	Prevalente	Sì <30%
TRADE, AUTOSTRADIE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	II	Sì	€ 381.998,53	19,375	Scorporabile	Sì 100%
IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	OG10	I	Sì	€ 172.954,24	8,772	Scorporabile	Sì 100%
SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO	OS2-A	-	Sì	€ 12.177,85	0,618	Scorporabile	Sì 100%

Le lavorazioni di cui alle categorie OG3, OG10, a qualifica obbligatorie, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge n. 80/2014, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni. Tali lavorazioni sono, in ogni caso, subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, nei limiti di cui all'art. 109, comma 2 del DPR 207/2010 e delle norme ivi richiamate.

Ai sensi degli art. 198, 200 e 201, comma 4, del D.Lgs 163/2006, per la categoria OS2-A ricorre l'obbligo di qualificazione o, in alternativa, l'obbligo di subappalto, anche se di importo inferiore a 150.000 euro e al 10%

dell'importo complessivo dell'appalto.

II.2.3 Classi e Categorie delle Progettazioni

Agli effetti dell'applicazione del DM 31 ottobre 2013, n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici di servizi relativi l'architettura e l'ingegneria", i lavori di cui al punto precedente sono così suddivisi.

CATEGORIE PROGETTAZIONE	ID opere	Importo
Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	E.19 (Id)	€ 1.182.080,67
Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.	V.02 (Via)	€ 344.333,65
Impianti elettrici in genere e impianti di illuminazione.	IA.03 (IIIc)	€ 172.954,24
Fognature urbane	D.05 (VIII)	€ 67.013,43
Strutture o parti di strutture in cemento armato	S.03 (Ig)	€ 205.195,28
TOTALE		€ 1.971.577,27

II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1. Termine di esecuzione della progettazione esecutiva e di quella per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione: giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile Unico del Procedimento. I termini di esecuzione della progettazione, sopra indicati, NON sono oggetto di ribasso come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.3.2. Durata dei Lavori: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori. I termini di esecuzione dei lavori, sopra indicati, sono oggetto di ribasso come meglio specificato nel disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Contributi, Cauzioni e Garanzie richiesta

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

- versamento pari ad €. 140,00 (euro centoquarantazero centesimi) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara;
- cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, ossia € 39.431,54. La cauzione dovrà essere costituita con le modalità e alle condizioni previste dal suddetto richiamato articolo di legge e riportate nel Disciplinare di Gara.
- impegno di un fideiussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nei termini previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e riportate nel Disciplinare di Gara.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- Programma Operativo Regione Campania FERS 2007/2013 – Asse VI – Obiettivo Operativo 6.1 – “Programma PIU EUROPA della Città di Ercolano”, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 282 del 15.02.2008 e al DD n. 33 del 27.02.2013 AGC 16 Settore 4 Regione Campania;
- Il corrispettivo per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verrà corrisposto all'Impresa secondo le modalità ed i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e Prestazionale, mentre il corrispettivo per lavori sarà corrisposto secondo i termini e le modalità previsti dal medesimo Capitolato.



Unione Europea



La tua **Campania**
cresce in **Europa**

III.1.3 Soggetti ammessi all'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis disciplinante la presente procedura, e secondo le modalità di cui agli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. che qui devono intendersi richiamati integralmente. In particolare quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del disciplinare di gara.

Per la normativa specifica di dettaglio si rinvia al disciplinare di gara.

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D.Lgs. 163/2006;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ulteriori condizioni per la partecipazione all'appalto sono indicate nel disciplinare di gara e dette condizioni devono essere provate, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti riportati nel citato disciplinare.

III.2.2 Capacità di carattere economico e tecnico

a) Attestazione SOA

Possono partecipare alla procedura di gara le imprese di costruzione in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 art. 60 e succ.e s. m. i, in corso di validità, che certifichi la qualificazione per costruzione (ovvero per costruzione e progettazione) per categoria e classifica nelle misure prescritte dalla lex specialis.

Relativamente allo staff di progettazione interno, si rinvia all'art. 79, comma 6, del DPR 207/2010.

Per ulteriori dettagli si rinvia al disciplinare di gara.

b) Iscrizione alla Camera di Commercio – Ufficio Registro Imprese per l'attività inerenti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

c) Requisiti per la progettazione. Per la progettazione delle opere di cui al presente Bando di gara, i concorrenti devono essere inoltre in possesso dei requisiti specificati nel disciplinare di gara.

d) Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURE



Unione Europea



La tua **Campania**
cresce in **Europa**

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: La gara sarà espletata a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva in sede di esperimento della gara la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentanti con la modalità del "soccorso istruttorio". Ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis del D.lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in € 3.000,00 secondo i termini previsti nel disciplinare di gara.

IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata a corpo (ai sensi dell'art. 53 comma 4, e 133, comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.) e secondo le modalità di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.) con l'individuazione e l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del medesimo D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 Documenti di gara e complementari - condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto definitivo, il capitolato prestazionale sono depositati presso l'Ufficio PIU EUROPA del Comune di Ercolano e visionabili presso l'Ufficio Gare del Comune di Ercolano, Corso Resina 39, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00; il progetto è altresì visionabile dal seguente link: www.herculaneum.org/viamare presente sul sito web del Comune di Ercolano www.comune.ercolano.na.it.

IV.3.2 Sopralluogo:

I concorrenti devono effettuare il sopralluogo delle aree interessate dall'intervento; in tal senso e ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti devono produrre e inserire nella busta A apposita dichiarazione ove si attesti l'avvenuto sopralluogo.

IV.3.3 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: Giorno 11.02.2015 - ore 12,00.

IV.3.4 Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: ITALIANO

IV.3.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante

IV.3.6 Modalità di apertura delle offerte:

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

IV.3.7 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti delle Imprese concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni Impresa concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Dette persone sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.

IV.3.8 Data, ora e luogo fissati per l'apertura delle offerte:

Prima seduta pubblica in data **12.02.2014** alle ore **10,00** presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Assetto e Governo del Territorio, ubicato al 2° piano della Casa Municipale - Corso Resina n. 39 - Ercolano

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa espresso riferimento alle norme contenuto nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Prestazionale d'Appalto e alla ulteriore documentazione di gara disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai



La tua **Campania**
cresce in **Europa**

sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Il Dirigente

(Arch. Olimpio Di Martino)